

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 4 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		12183,20	732,20	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12915,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 251 737,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 690 039,52
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	1 061 875,12
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 784 690,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	920 446,17
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 298 515,64
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-43 190,68

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	6 451 103,20			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 577 147,09			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	563 369,75	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	606 942,24	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	397 536,01	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	9 299,09	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 014 375,52			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	827 618,83	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	186 756,68	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 723,56	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 642 063,96	ООО "Балашиха лифт", дог.№ 18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№ 9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Единая диспетчерская служба	194 505,92	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	772 599,23			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	230 152,43	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	46 495,44	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	495 951,36	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 235 687,93			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	916021,08			
2.1.	Содержание консьержей	916 021,08			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	7 367 124,28			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-705 178,56			

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	3 019 144,41
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 400,02
4.2.	Начислено потребителям, руб.	2 958 351,64
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

4.3.	Начислено потребителям, руб.	2 530 431,96
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	27 091,54
4.4.	Начислено потребителям, руб.	603 057,57
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	37 731,63
4.5.	Начислено потребителям, руб.	1 039 129,15
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	60 693,62
4.6.	Начислено потребителям, руб.	232 456,56
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м	1 388,88
4,7	Начислено потребителям, руб.	1 202 910,72
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	8 566 337,60
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	8 485 506,01
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	3 099 976,00

За. генерального директора
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина